



# CORSO PER VALUTATORI IMMOBILIARI – LIVELLO BASE

## MODULO 1: Il Rapporto di Valutazione Immobiliare secondo la norma UNI

Norma UNI, deontologia e ruolo del valutatore - Principali standard di valutazione - Due diligence immobiliare - Il valore di mercato e i valori diversi dal valore di mercato - Criteri di stima - Misura delle superfici - Analisi del mercato immobiliare - Nuovi elementi di valutazione (ESG) - Esercitazioni

## MODULO 2: Metodo di confronto del mercato

Metodo del confronto di mercato (MCA) - Tabella dei dati - Superficie commerciale - Tabella dei prezzi marginali - Tabella di valutazione - Sintesi di valutazione - Sistema di stima - Metodo del confronto di mercato (MCA) riferito ai redditi - Esercitazioni

## MODULO 3: Capitalizzazione diretta e Metodo del Costo

Metodo finanziario - Capitalizzazione diretta - Saggio di capitalizzazione definizioni - Metodo dei costi - Esempi pratici e considerazioni finali - Esercitazioni

## Test finale

**Relatori** **DIEGO DONGHI** geometra e valutatore immobiliare certificato  
**ROBERTO TOGNON** P.I.E. e valutatore immobiliare certificato

**LUOGO** Sala Pittori 3, Casa del Giovane  
via Mauro Gavazzeni 13, Bergamo

**DATA** 19 e 26 ottobre, 2 novembre 2026

**ORA** 9-13 e 14-18

**CFP** 24 (architetti, geometri)

## ISCRIZIONE

[architettibergamo.it/corso-per-valutatori-immobiliari-livello-base-2026/](http://architettibergamo.it/corso-per-valutatori-immobiliari-livello-base-2026/)

